



COMUNE DI MONTE DI PROCIDA  
Città Metropolitana di Napoli

Settore III

**Oggetto della procedura di gara:** Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di proprietà comunale – Riqualficazione Palasport Pippo Coppola Via Bellavista. CIG: 7581706DB4 – CUP: F45H17000220005

Stazione appaltante: Comune di Monte di Procida.

Scadenza presentazione offerte: ore 12,00 del 07/09/2018.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e i.

VERBALE DI GARA N.1 DEL 19/09/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 del mese di Settembre, alle ore 10,30 presso l'Ufficio Tecnico della Casa Comunale si è riunito il seggio di gara, costituito da:

- 1) Arch. Antonio Mauro Illiano, nella qualità di Responsabile del III Settore;
- 2) Arch. Francesco Mattiello, con funzioni di testimone, nella qualità di tecnico convenzionato del III Settore;
- 3) Ing. Antonio Ferrante, con funzioni di testimone, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso:

Che in data odierna si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto per la verifica della documentazione amministrativa contenuta nei plichi presentati dai concorrenti;

Ad inizio seduta il RUP da lettura della dichiarazione protocollo 13192 del 07/09/2018 dell'addetto all'ufficio protocollo dell'Ente, dalla quale si evince che entro i termini previsti dalla lettera di invito / disciplinare di gara (ore 12,00 del 07/09/2018) sono pervenuti n.6 (sei) plichi e precisamente:

- 1) **Comeis srl unipersonale, Via Dalbono n. 13 – Portici (NA), prot. 12991 del 05/09/18**
- 2) **La Rocca Soc. Coop., Corso Italia n. 432 – Quarto (NA) prot. 13106 del 06/09/18**
- 3) **C.L.E. Costruzioni srl, Corso Garibaldi, n. 8 – San Sebastiano al Vesuvio (NA), prot. n. 13121 del 06/09/18**
- 4) **Impresa Edil Corona, Via R. Viviani, n. 5 - Quarto (NA), prot. n. 13141 del 07/09/18**
- 5) **Eco.res srl Costruzioni, Via Benedetto Croce, n. 43 – Afragola (NA) prot. n. 13147 del 07/09/2018**
- 6) **Fava srl, Via G. Amendola, n. 94 – Afragola (NA) prot. n. 13152 del 07/09/2018**

Preliminarmente si prende atto che la ditta C.L.E. Costruzioni srl risulta non invitata nella procedura di cui all'oggetto e pertanto l'offerta pervenuta con prot. 13121 del 06/09/2018 non sarà presa in considerazione. Si da atto che con PEC dello scrivente Ufficio Tecnico sono stati inoltrati gli avvisi di prima seduta pubblica per la gara in oggetto alle sopraelencate ditte partecipanti, rif. prott. nn. 13321, 13322, 13323, 13324 e 13325 tutti del 11/09/2018.

Si da atto che alla seduta pubblica non risulta presente alcuna ditta.

Ad inizio seduta il RUP, dopo aver verificato l'integrità dei plichi pervenuti, passa all'apertura degli stessi secondo l'ordine di presentazione di cui alla seguente numerazione:

- 1) **Comeis srl unipersonale, Via Dalbono n. 13 – Portici (NA), prot. 12991 del 05/09/18**
- 2) **La Rocca Soc. Coop., Corso Italia n. 432 – Quarto (NA) prot. 13106 del 06/09/18**
- 3) **Impresa Edil Corona, Via R. Viviani, n. 5 - Quarto (NA), prot. n. 13141 del 07/09/18**
- 4) **Eco.res srl Costruzioni, Via Benedetto Croce, n. 43 – Afragola (NA) prot. n. 13147 del 07/09/2018**
- 5) **Fava srl, Via G. Amendola, n. 94 – Afragola (NA) prot. n. 13152 del 07/09/2018**

Ditta n°1: “Comeis srl unipersonale”

In esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ritiene che sia conforme a quanto richiesto e procede alla sottoscrizione della stessa ammettendo la ditta alla fase successiva.

Ditta n°2: “La Rocca Soc. Coop.”

In esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ritiene che sia conforme a quanto richiesto e procede alla sottoscrizione della stessa ammettendo la ditta alla fase successiva.

Ditta n°3: “Impresa Edil Corona”

In esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ritiene che sia conforme a quanto richiesto e procede alla sottoscrizione della stessa ammettendo la ditta alla fase successiva.

Ditta n°4: “Eco.res srl Costruzioni”

In esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ritiene che sia conforme a quanto richiesto e procede alla sottoscrizione della stessa ammettendo la ditta alla fase successiva.

Ditta n°5: “Fava srl”

In esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ritiene che sia conforme a quanto richiesto e procede alla sottoscrizione della stessa ammettendo la ditta alla fase successiva.

Si procede all'apertura delle offerte economiche e, preliminarmente, considerato che il numero delle ditte partecipanti ammesse è pari a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

All'esito del sorteggio viene estratta la lettera C.

Pertanto il seggio di gara procede all'apertura delle buste contenente le offerte economiche:

- 1) Comeis srl unipersonale, Via Dalbono n. 13 – Portici (NA), ha offerto un ribasso del 31,63 %
- 2) La Rocca Soc. Coop., Corso Italia n. 432 – Quarto (NA), ha offerto un ribasso del 31,543 %
- 3) Impresa Edil Corona, Via R. Viviani, n. 5 - Quarto (NA), ha offerto un ribasso del 33,971 %
- 4) Eco.res srl Costruzioni, Via Benedetto Croce, n. 43 – Afragola (NA), ha offerto un ribasso del 33,233 %

5) Fava srl, Via G. Amendola, n. 94 – Afragola (NA), ha offerto un ribasso del 15 %

In virtù dei ribassi offerti la graduatoria di gara è:

1°classificato: Impresa Edil Corona, Via R. Viviani, n. 5 - Quarto (NA) ribasso offerto: 33,971 %

2°classificato: Eco.res srl Costruzioni, Via Benedetto Croce, n. 43 – Afragola (NA) ribasso offerto: 33,233 %

3°classificato: Comeis srl unipersonale, Via Dalbono n. 13 – Portici (NA) ribasso offerto: 31,63%

4°classificato: La Rocca Soc. Coop., Corso Italia n. 432 – Quarto (NA), ribasso offerto: 31,543%

5°classificato: Fava srl, Via G. Amendola, n. 94 – Afragola (NA), ribasso offerto: 15 %

Ad esito dell'apertura di tutte le offerte economiche, preso atto dei ribassi offerti dalle ditte partecipanti, si procede ad individuare la soglia di anomalia secondo i calcoli di seguito riportati:

SOMMA RIBASSI OFFERTI:  $31,63 + 31,543 + 33,971 + 33,233 + 15 = 145,377$

MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI OFFERTI:  $145,377 / 5 = 29,0754$

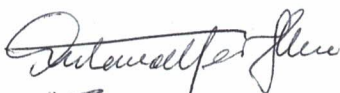
SOGLIA DI ANOMALIA (LETT. C.) = MEDIA ARITMETICA \* 1,15 =  $29,0754 * 1,15 = 33,43671$

Pertanto, il seggio di gara da mandato al Rup per gli adempimenti consequenziali.

Alle ore 13.40 si chiudono le operazioni di gara.

Del che è redatto verbale che, fatto e letto viene sottoscritto per approvazione e condivisione da tutti i componenti, siglando ogni singola pagina e sottoscrivendo la pagina finale.

IL PRESIDENTE: Arch. Antonio Mauro Illiano



IL TESTIMONE: Arch. Francesco Mattiello



IL RUP: Ing. Antonio Ferrante

